

LEGENDA

(ÚPN-O Z R. 2010) :

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania (rodinné domy): prípustné využitie - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce) v intenzívnych stavbebných zónach; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry: prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, a pod.); vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využitie - občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + rekreácia a pod.; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov na súkromí a pod.); prípustné využitie - bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné využitie - občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (občianska vybavenosť + rekreácia); prípustné využitie - šport, občianska vybavenosť, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (nezávädná výroba + občianska vybavenosť - obchody, služby); prípustné využitie - občianska vybavenosť, šport; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika); prípustné využitie - bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie v upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov; prípustné využitie - šport; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Športové plochy v upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov; prípustné využitie - rekreácia, úprava zelene; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie - rekreačná lúka - bez možnosti výstavby objektov a iného využitia; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie - rekreačné domy : prípustné využitie - bývanie, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípustné využitie - rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávädnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; prípustné využitie - občianska vybavenosť distribučného charakteru, šport; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využitie - nezávädná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť; vylúčené využitie - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba, bývanie
			Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
			Plochy verejnej zelene upravenej
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)
			Plochy cintorínov
			Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
			Plochy lesoparku
			Plochy lesov
			Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažďe

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA :

DOPRAVA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Železničná trať č.188 (návrh na zdvojkolajnenie v pôvodnej trase)
			Cesta I. triedy I/68
			Mimoúrovňové krížovanie ciest - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Mimoúrovňové krížovanie liniovj dopravy s biokoridormi - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Cesta III. triedy (v k.ú. Kamenica- III/543026, v časti Lúčka - Potoky - III/543023)
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5/30 a rekonštrukcia existujúcich ciest v sieti sietí na MOK 3,75/30 s výhybkami
			Úrovňové krížovanie ciest - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Otčoká cest - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Zastávky SAD mimo jazdných pruhov - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Sústredené parkovacie plochy - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Turistické chodníky
			Turistické chodníky - zrušenie časti trasy
			Náučný chodník
			Cyklistické chodníky
			Mimoúrovňové krížovanie turistického chodníka (príp. miestnej cesty) a liniovj dopravy (železnica, cesta I.triedy)

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čiara

Koeficienty využitia plôch:

Možnosť zastavania plôch: 30% z celkového pozemku (vrátane záhrad) u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávädnej výroby, 50% u občianskej vybavenosti, 15% u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a plôch rekreácie neurčených na zástavbu.
Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy).
- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávädnej výroby, 50% zelene u občianskej vybavenosti, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch golfových ihrísk a plôch rekreácie, t.j. použitím zelených stien, zelených parkovísk a pod.

Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt:

Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok

Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie (n.p.) + podkrovie
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. upresnenie v ďalšom stupni ÚPD)
- navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažie + podkrovie

Ochranné pásma a ochrana prírody:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Ochranné pásmo železnice - 60m
			Ochranné pásmo cesty I. triedy - mimo zastavaného územia obce - 50m
			Ochranné pásmo cesty III. triedy - mimo zastavaného územia obce -20m
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo - 60m
			Hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi - historické jedro obce - poloha Zámok (hrad Kamenica)
			Ochranné pásmo cintorínov - 50m
			Ochranné pásmo lesa - 50m
			Ochranné pásmo hospodárskeho dvora- 100m
			Ochranné pásmo vzdutného elektrického vedenia VN 22kV - 10m obostreanie
			Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov (sprístupnenie správcovi toku) - 5m od brehovej čiary (zároveň biokoridory hydrickej pozdĺž tokov)
			Polyfunkčné využitie rodinný dom - Kvet, krmivá, osivá, záhradkárske potreby
			Polyfunkčné využitie rodinný dom - Klampiarske a pokrývačské práce, vložkovanie komínov
			Stolárstvo
			Preuservis
			Futbalové ihrisko - návrh na obdodovanie zázemia (tribúna, šatne a pod.), vo výhlade obostreanie
			Polyfunkčné využitie rodinný dom - Výroba plastových okien
			Televízny výkryš
			Lyžiarsky vlek so zjazdovkou (t.č. mimo prevádzky)
			Rekrečné zariadenie- ubytovanie, stravovanie, športové ihriská (bývalý pioniersky tábor)
			Vodjoem rekreačného zariadenia
			Vodjoem obce Lúčka a miestnej časti Potoky
			Potraviný (t.č. mimo prevádzky) - návrh na rekonštrukciu
			Regionálny biokoridor terestrický
			Miestne biokoridory hydrické - krížovania týchto biokoridorov s liniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo - s dostatočnou poddĺžnou výškou
			Miestne biokoridory terestrické
			Profilozivná zeleň (zabránenie vodnej a pôdnej erózií - proti eroziám opatrene)
			SKUEV 0752 Bradlové pásmo - návrh na územie európskeho významu
			MCHÚ RCOP Prešov - PP Bradlové pásmo

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Detiské ihriská - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Architektonická dominanta
			Architektonický akcent - zvýraznenie časti objektu
			Delenie pozemkov
			Doporučené tunelové úseky na ceste I. triedy I/68
			Hranica centrálnej časti obce
			Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce

LEGENDA OBJEKTŮV:

(ÚPN-O Z R. 2010) :

JESTVUJÚCE OBJEKTY:

- Obecný úrad, obecná sieť, klub dôchodcov, kultúrny dom - návrh na využitie podkrovia (ubytovanie turistov, príp. obecné byty a pod.)
- Potraviný, rozdielny tovar, "timpent" klub
- Základná škola pre 1. - 4. roč. materská škola- návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia na umiestnenie klubu mladých
- Krajská dieľňa - návrh na asanáciu a umiestnenie multifunkčného ihriska
- Rímskokatolícky kostol Všetechvých
- Cirkevná budova - t.č. nevyužitá - návrh na rekonštrukciu a umiestnenie múzea a pod.
- Polia
- Rímskokatolícky farský úrad
- Klub mladých - návrh na premiestnenie do podkrovných priestorov základnej školy a umiestnenia expozície múzea a pod.
- Potraviný, rozdielny tovar
- Disis spol. s r.o. (stavebná činnosť) - vo výhlade penzión a pod.
- Mäso - údeniny
- Požičiarna zbrojnice
- Potraviný, hostinec "U sv. Floriána"
- Polyfunkčné využitie rodinný dom- Bar " Natália " pod hradom
- Chov oviec na prenájom cirkevných pozemkoch - 16a. Provizórne ustajenie oviec (cca 200 ks), 16b. Průvážny sklád sena - Návrh na zrušenie tohto provizória
- Centrum agroturistiky (rekonštrukcia bývalej administratívnej budovy)
- Krajská dieľňa - návrh na asanáciu a umiestnenie multifunkčného ihriska
- Vodjoem: 19a. vodjoem hospodárskeho dvora, 19b. vodjoem obecný s pichou na rozšírenie akumulácie
- Starý cintorín - celá plocha využita na umiestnenie nových pohrebísk
- Nový cintorín- návrh na obdodovanie vód z prírodných dažďov mimo pozemku realizáciou navrhovaných biokoridorov - výsadbu protieroznej zelene a zmenu trasovania prístupových chodníkov k pohrebiskám v smere vstrevnic
- Hostinec "U Jasminu"
- Potraviný, drogeria, farby-laky
- Polyfunkčné využitie rodinný dom - Kvet, krmivá, osivá, záhradkárske potreby
- Polyfunkčné využitie rodinný dom - Klampiarske a pokrývačské práce, vložkovanie komínov
- Stolárstvo
- Preuservis
- Futbalové ihrisko - návrh na obdodovanie zázemia (tribúna, šatne a pod.), vo výhlade obostreanie
- Polyfunkčné využitie rodinný dom - Výroba plastových okien
- Televízny výkryš
- Lyžiarsky vlek so zjazdovkou (t.č. mimo prevádzky)
- Rekrečné zariadenie- ubytovanie, stravovanie, športové ihriská (bývalý pioniersky tábor)
- Vodjoem rekreačného zariadenia
- Vodjoem obce Lúčka a miestnej časti Potoky
- Potraviný (t.č. mimo prevádzky) - návrh na rekonštrukciu

JESTVUJÚCE OBJEKTY

PAMIATKOVÉ CHRÁNENÉ:

- Ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia (č. ÚZPF - 304/0)
- Náhrobok Antonína Mayera - partizána SNP (č. ÚZPF - 1476/0)
- Ludový dom drevený zo zač. 20. st. - parc. č. 1058 (č. ÚZPF - 3161/0)
- Ludový dom drevený z r. 1918 - parc. č. 876 (č. ÚZPF - 3162/0)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS 1 Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 1
- VS 2 Stavba - obdodovanie obecného športového areálu - existujúci objekt č.28
- VS 3 Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č.3
- VS 4 Stavby rekonštrukcií existujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola) - využitie podkrovia, obnovitelných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS 5 Stavba modernizácie a zdvojkolajnenia železničnej trate Kysak - Plaveč- štátna hranica s PR
- VS 6 Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS 7 Stavba cesty III. tr. Kamenica-Lúčka (predĺženie cesty III/543026) - mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a spravidnej zelene

- VS 8 Stavba rekonštrukcie cesty III. tr. v obci Kamenica - III/543026 vrátane peších a cyklistických chodníkov a spravidnej zelene
- VS 9 Stavba rekonštrukcie cesty III. tr. v časti Potoky - III/543023 vrátane peších a cyklistických chodníkov a spravidnej zelene
- VS 10 Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5/30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS 11 Stavby rekonštrukcií existujúcich ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v sieti sietí na MOK 3,75/30 s výhybkami vrátane obdodovania peších a cyklistických chodníkov a spravidnej zelene
- VS 12 Stavby miestnych komunikácií navrhovanej liniovj dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydričnými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q 100
- VS 13 Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov - mimo zastavaného územia obce

- VS 14 Stavby verejných parkovísk vrátane spravidnej zelene
- VS 15 Stavba navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdných pruhov
- VS 16 Stavby rekonštrukcií existujúcich zastávok SAD vrátami rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS 17 Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvážacieho v existujúcom zastavanom území obce
- VS 18 Stavby verejného vodovodu rozvážacieho v navrhovaných lokalitách
- VS 20 Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodjoemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS 20 Stavba rozšírenia akumulácie obecného vodjoemu
- VS 21 Stavby spaškové kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS 22 Stavby spaškové kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS 23 Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie (v priestoroch sieti sietí poddĺžnych koridorov - pod pešími chodníkmi) s odvedením vód do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop odsledých do vodných tokov

- VS 24 Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary v obci Kamenica
- VS 25 Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok, suchého polia a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS 26 Stavby rekonštrukcií existujúcich trafostaníc- zvýšenie kapacít a ich zmena na murované podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS 27 Stavba novej trafostanice murovanej v západnej časti obce
- VS 28 Stavby kabelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS 29 Stavba VN 22kV pripojky (kabelovej vedenie v zemi) k navrhovanej trafostanici

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

- Dom nádeje
- Obytná lokalita (bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich vrátane základnej vybavenosti a oddychových plôch)
- Domov dôchodcov
- Zariadenie s ubytovacími, stravovacími a relaxačnými službami (motel a pod.)
- Nákupné centrum (obchody, služby)
- Základná občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.)
- Obecné kompostovisko
- Zberný dvor
- Lokalita nezávädnej výroby a skladov
- Obytná lokalita (bývanie v rodinných domoch)
- Obytná lokalita (bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich vrátane základnej občianskej vybavenosti a oddychových plôch)
- Minigolf so zázemím a pod.
- Penzión s tenisovými kurtmi a pod. v upravenej zeleni
- Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich
- Hospic, príp. súkromný domov dôchodcov a pod.
- Lyžiarsky vlek so zjazdovkou
- Stravovacie a ubytovacie služby, požičovňa lyží a bicyklov a pod.
- Penzión s reštauráciou a pod.
- Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich s ubytovaním turistov
- Obchody, služby
- Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich s ubytovaním turistov - výhlad
- Lokalita rekreačného bývania a služieb turistom - výhlad
- Lokalita rekreačného bývania a služieb turistom - výhlad
- Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich s ubytovaním turistov - výhlad
- Lokalita nadmestnej občianskej vybavenosti (hotel so športoviskami a pod.) a služieb turistom - výhlad
- Golfové ihrisko (hracie plochy) - výhlad
- Golfové ihrisko (zázemie) - výhlad

OBJEKTY NAVRHOVANÉ DO ZOZNAMU PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE:

- Rímskokatolícky kostol Všetechvých vrátane cirkevných objektov na parc. č. 81 a 84
- Križ
- Križ
- Križ a významný strom
- Križ a významný strom
- Križ
- Križ
- Ludový dom murovaný z 1. pol. 20. st.
- Ludový dom murovaný z 1. pol. 20. st.

OBJEKTY NAVRHOVANÉ DO ZOZNAMU PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE:

- Rímskokatolícky kostol Všetechvých vrátane cirkevných objektov na parc. č. 81 a 84
- Križ
- Križ
- Križ a významný strom
- Križ a významný strom
- Križ
- Križ
- Ludový dom murovaný z 1. pol. 20. st.
- Ludový dom murovaný z 1. pol. 20. st.

LEGENDA

(DOPLNENIE LEGENDY V Z A D Č.1 ÚPN-O Z R. 2019) :

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Cesta I. triedy I / 68 - v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2, kategórie MZ 8,5/60
			Izofónny hlučnosť z automobilovej a železničnej dopravy - max. 60 dBA
			Cyklistický chodník z Lipian do Kamenice
			Turistická odbočka k rozhľadni

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY: